



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika Stečajna masa iza TRIMAT-KLIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zemljakova 13, OIB: 80071276982, zastupanom po stečajnom upravitelju Branku Petanjeku, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 19613, identifikator predmeta prodaje 11308 kod Financijske agencije, 14. veljače 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRIMAT-KLIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, i to:
 - dio zgrade u Zadru, Majke Margarite 3, sagrađena na čest.10269., broj poduloška: 11344, zk. uložak: 2889, etaža 2-poslovni prostor koji se sastoji od ureda br. 1 površine 27,85 m², sanitarnog čvora površine 1,60 m² i ureda br. 2 površine 20,07 m² sveukupne površine 49,52 m² u grafičkom elaboratu označen zelenom bojom dosuđuje se kupcu AXIOO KOLAK d.o.o., 10000 Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Nalaže se kupcu AXIOO KOLAK d.o.o., 10000 Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 304.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 196134, a kao podatak drugi broj (P2) 151548, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. veljače 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19613 i identifikator predmeta prodaje 11308) od 3. veljače 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1426, Ur. br.: 07-01-20-25, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 30. siječnja 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao AXIOO KOLAK d.o.o., 10000 Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145, u iznosu od 359.500,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 14. veljače 2020.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-f8b4a**

Kontrolni broj: **01685-71f30-854c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.